



Standort Schärding Süd

(Bezirkshauptstadt, OÖ; im Grenzgebiet zu Bayern)

Lage: direkt am „Weyland-Obi“ - Kreisverkehr an der B 149 (Schärding-St. Florian-Suben bis zur A 8 Innkreisautobahn und B137 ->(B12)

Areal: rd 30.000 m²

derzeitige Widmung: Betriebsbaugebiet; Aufschließungsbeiträge wurden bereits tlw. vom Bestandgeber geleistet. Widmungsanpassung sowie Teilungen ab 8.000 m² möglich, ***absolut Hochwassersicher!***

Bestandzins: € 0,85/m²/Monat/netto

Infrastruktur:

- Stromanschluss
- Wasserversorgung
- Kanalanschluss
- Gasanschluss
- Löschwasserversorgung
- Telekommunikationsanschluss (Glasfaserleitung)
- Großzügigste Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten

Bahn: Bahnverbindung München-Passau-Schärding-Wels-Linz Wien

Flughäfen: Suben, München, Linz, Salzburg

Frachtgüterhafen: Donauhafen Passau





Orthofoto





Benachbarte Unternehmen:

- Weyland-Unternehmensgruppe
- EVG-Group (Global Player in Micro-System-Technik)
- Frauscher Technology
- Mercedes, BMW, Nissan, OPEL, Renault, etc.
- Kasberger Baumarkt
- OBI-Baumarkt
- ÖAMTC
- Öster.-bayr. Kraftwerke AG
- Leithner Bau, etc.



Bestandnehmerprovision: Bei Vertragsunterfertigung ist der in der österr. Immobilienmaklerverordnung genannte Tarif zur Zahlung fällig

