



Schärding, top revitalisiertes Altstadtthaus



Objektbeschreibung:

Liebevoll, helles, top neuwertiges Schärddinger-Altstadthaus next des schönsten Barockstadtplatzes Österreichs; hofseitige Gartenterrasse zur historischen Stadtmauer. 2 Tiefgaragenstellplätze optional käuflich (je € 24.000,- Brutto);

Lage: Sonnige zentrumsnahe Lage next der alten Innbrücke und des Schlossparks;

Mikrolage: Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs sehr gut zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu bewältigen. Hervorragende Gastronomie (Lokale) sowie Kultur- und Kunst- Locations in wenigen Minuten erreichbar; selbiges gilt für attraktive Wanderungen zu Schlosspark- Innpromenade und Grüntal.

Makrolage: München und Salzburg sind in ca. 90 Minuten erreichbar; sehr gute Eisenbahnanbindung nach Passau, BRD- Frankfurt und Wien. Das größte Thermal- und Golfresort Bayerns (Bad Füssing und Umgebung) liegt ca. 20 Minuten entfernt.

2 Tiefgaragenplätze optional (Kaufpreis brutto: je € 24.000,-). HWB in Bearbeitung.

Wohnfläche:
ca. 200m²

Hof-/Terrassenfläche:
ca. 55 m²

Kaufpreis:
€ 599.000,-

Angaben ohne Gewähr! Bei Vertragsunterzeichnung werden 3,6% (inkl. 20% gesetzl. MwSt.) Courtage in Rechnung gestellt.

Büro: Schärddinger Str. 1, D-94152 Neuhaus, **Tel.Nr.:** +49 171 6087 219, +43 650 688 1956

UID: DE285857690, **Str.Nr.** 153/190/015210

Email: office@immobilien-mayrhofer.de, www.immobilien-mayrhofer.de

