



## ***OÖ-INNVIERTEL: TOP-renovierte Pension mit schönen Apartments und Gemeinschaftsküche zu verkaufen***



### **OÖ-Innviertel/Grenznähe zu Bayern: TOP Pension**

**13 Apartments/Doppelbettzimmer, kompl.-saniert, große, zentrale Küche, Frühstücksraum, 1 Büro, 14 Auto-Stellplätze, jederzeit erweiterbar, großer Garten. Öl-ZH, Hervorragende logistische Lage: Top internat. benachbarte Großfirmen wie FACC, Fa. Großfurtner, Fa. Frauscher-Sensor, Fa. Thallner EVG, etc., = große Nachfrage für Personalunterkünfte (z.Zt. vollbelegt), sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn, Bayr.-Thermal-Bäder-Dreieck, Therme Geinberg, Grenzübergang Obernberg, Stift Reichersberg (Seminar-/Tagungsort, etc.), Barockstadt Schärding. **Aufstockung und Zubau möglich!** Vorortbetreuung bei Bedarf möglich durch versierte Kraft! *HWB: wird nachgereicht.***

**Balkon/Terr.**  
**7/7**

**Nutzfläche:**  
**13 App./490 m<sup>2</sup>**

**Grundfläche:**  
**ca. 1.800 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis:**  
**€ 690.000,-**

Angaben ohne Gewähr! Bei Vertragsunterzeichnung werden 3% (zzgl. 20% gesetzl. MwSt.) Courtage in Rechnung gestellt!